

## PROGRAMME DE FORMATION

Formation Diagnostic Technique Immobilier

## MODULE AMIANTE AVEC MENTION

Responsable Formation : M. MARTINEZ Stéphane





## PUBLIC VISÉ PAR LA FORMATION ET PRÉREQUIS

### ● A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

L'apprenant doit être :

- attiré par le milieu du diagnostic immobilier et de l'expertise en bâtiment,
- être autonome, organisé et dynamique,
- être désireux d'intégrer un marché en pleine croissance,
- d'avoir la ferme volonté de réussir et vous avez un tempérament commercial



Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap (pour toutes informations veuillez contactez le secrétariat au 04.67.50.50.58).

### ● LES CONDITIONS D'ACCÈS

Prérequis général soit : connaissances du bâtiment.

L'amiante possède deux niveaux :

- L'amiante sans mention (formation préalable obligatoire : 3 jours)
- L'amiante avec mention (formation préalable obligatoire : 5 jours)

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

### ● OBJECTIFS DE LA FORMATION

A l'issue de la formation et des certifications, l'apprenant sera capable de :

- Acquérir les capacités nécessaires au repérage et au diagnostic de l'amiante dans les bâtiments.
- Savoir appliquer les modalités de réalisation des missions de repérage de l'amiante conformément à la réglementation (amiante avant-vente, DAPP, DTA de 5ème catégorie)
- Savoir appliquer les modalités de réalisation des missions de repérage de l'amiante conformément à la réglementation (examen visuel, DTA de 1er à 4ème catégorie, amiante avant démolition, avant travaux)
- Etablir le rapport de repérage et de diagnostic amiante.

### ● NATURE D'ACTION DE FORMATION

Développement des compétences - Perfectionnement technique et des connaissances.

«Modalités de contrôle de l'assiduité : attestation d'assiduité + feuille d'émargement».

## CONTENU DE LA FORMATION

### Jour 1 :

#### LES EFFETS DE L'AMIANTE SUR LA SANTÉ (3h00)

- Qu'est-ce que l'amiante ?
- Les risques sanitaires.

#### LES PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

- Le matériau « amiante » et ses propriétés.
- Les localisations.
- Les matériaux et produits contenant de l'amiante.

**Objectifs :** Connaître les différentes formes de l'amiante

**Moyens pédagogiques :** Cours de formation / Photos et illustrations

#### LE CONTEXTE REGLEMENTAIRE (4h00)

- Les codes de la santé publique, du travail, de l'environnement.
- Décrets 2002-839 du 5 Mai 2002, 2001-840 du 18 Septembre 2001 et 97-855 du 12 septembre 1997 modifiant le décret 96-97 - décret 96-98 du 7 février 1996.
- Prescriptions de la recommandation CRAM R 378 du 4/11/97 et la norme NF X 46-020 pour les missions de repérage. Directives du programme COFRAC 144.
- Les arrêtés du 12 décembre 2012 (repérage Liste A et Liste B)
- Les arrêtés du 22 Aout et 21 Novembre 2006.
- Dates et notions essentielles.
- Les autres normes et méthodes de repérages : NFX 46-100, NFX 46-021, NF X 43-050 et NF X 43-269.
- Le règlement de sécurité dans les établissements recevant du public.

**Objectifs :** Apprendre tout le contexte réglementaire lié à l'amiante

**Moyens pédagogiques :** Cours de formation / Normes et arrêtés

Les différentes structures, les principaux systèmes constructifs, la terminologie technique tout corps d'état et la terminologie juridique du bâtiment.

### Jour 2 :

#### LE DIAGNOSTIC AMIANTE (3h30)

- Diagnostic de Conservation des Matériaux et des Produits Contenant de l'Amiante.

- Rôles, obligation et responsabilité des différents intervenants.

- Diagnostic flochage/calorifuge/faux plafonds et cas pratiques.

- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Obligations du propriétaire.

- Visite exhaustive des locaux du bâtiment (parties communes et privatives) avec repérage, vérification et inspection.

**Objectifs :** Connaître toutes les spécificités du diagnostic amiante

**Moyens pédagogiques :** Cours de formation / Schémas et illustrations / Lecture des lois en vigueur

#### LE DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE (2h00)

- Eléments constitutifs du DTA.
- La fiche récapitulative.
- Le rapport de repérage.
- Les travaux réalisés
- Les consignes de sécurité.
- Examen détaillé des articles réglementaires relatifs au dossier technique amiante.
- Approfondissement des procédures et méthodes développées dans les normes NF X 46 020.
- Constitution d'un dossier technique amiante.

**Objectifs :** Connaître toutes les spécificités du diagnostic technique amiante

**Moyens pédagogiques :** Cours de formation / Schémas et illustrations / Lecture des lois en vigueur

#### LE DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES (D.A.P.P) (1h30)

**Objectifs :** Connaître toutes les spécificités du DAPP

**Moyens pédagogiques :** Cours de formation / Schémas et illustrations / Lecture des lois en vigueur

### Jour 3 :

#### LE RAPPORT DE REPERAGE (3h00)

- Ordre de mission, opération de repérage, localisation des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante et classement par zones homogènes, méthodologie d'échantillonnage et d'expédition au laboratoire d'analyse, grille d'évaluation de l'état de

conservation des fibreux contenant de l'amiante et état des MCA durs, mesures préconisées, mesures d'empoussièrement, contrôle récurrent de l'état de conservation, travaux de désamiantage ; examen visuel post désamiantage avant démantèlement du dispositif de confinement; établissement d'un rapport d'activité annuel, rapport de mission de repérage avec rédaction incluant en outre la formulation de conclusions, de mesures et de recommandations.

**Objectifs : Comprendre et apprendre à réaliser un rapport de repérage**

**Moyens pédagogiques : Cours de formation / Schémas et illustrations / Lecture des lois en vigueur**

Les conditions de certification. (4h00)

- Test d'évaluation des connaissances acquises durant la formation (contrôle de capacité).

Table ronde, QCM d'évaluation, évaluation de la formation.

**Objectifs : Se préparer pour la certification amiante**

**Moyens pédagogiques : Exercices pratiques / QCM**

**Jour 4 :**

**LE DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE DE 1ERE A 4EME CATEGORIE (2h00)**

- connaît les caractéristiques des réglementations techniques des immeubles de grande hauteur, des établissements recevant du public de catégorie 1 à 4, des immeubles de travail hébergeant plus de 300 salariés et des bâtiments industriels qui impactent la réalisation des missions relevant de la portée de la certification avec mention.

**Objectif : Connaître toutes les spécificités du DTA de 1ere à 4ème catégorie**

**Moyens pédagogiques : Cours de formation / Schémas et illustrations / Lecture des lois en vigueur**

**L'EXAMEN VISUEL AMIANTE (1h00)**

- connaît les normes et les méthodes de repérages devant satisfaire à la mise en œuvre des obligations visées à l'article R. 1334-22 du code de la santé publique ainsi que des examens visuels visés à l'article R. 1334-29-3 du même code.

**Objectif : Connaître toutes les spécificités de l'examen visuel amiante après travaux**

**Moyens pédagogiques : Cours de formation / Schémas et illustrations / Lecture des lois en vigueur**

**AMIANTE AVANT TRAVAUX (2h00)**

- Les techniques de désamiantage.
- Les mesures de prévention et les équipements de protection collectifs et individuels pour chaque type de risque.
- Les autres obligations du maître d'œuvre, du chef d'entreprise : avis d'ouverture, procédure de travail, programme de prévention.
- Les analyses législatif, réglementaire, normatif.
- Modalités de réalisation des mesures d'empoussièrement amiante dans l'air des immeubles bâtis.
- Méthode de retrait de matériaux amiantés friables et non friables.
- Gestion des déchets.

**Objectifs : Savoir réaliser de A à Z un diagnostic termites**

**Moyens pédagogiques : Cours de formation / Schémas et illustrations / valise pédagogique (EPI)**

**L'AMIANTE AVANT DEMOLITION (2h00)**

**Objectif : Connaître toutes les spécificités du diagnostic amiante avant démolition**

**Moyens pédagogiques : Cours de formation / Schémas et illustrations / Lecture des lois en vigueur / valise pédagogique**

**Jour 5 :**

**EXERCICES DE REALISATION AMIANTE AVEC MENTION (7h00)**

- Amiante avant travaux
- Amiante avant démolition
- DTA de 1ère à 4ème catégorie
- Examen visuel

Préparation à l'épreuve théorique et pratique de la certification de personne (questionnaires et exercices).  
Echange et synthèse sur la formation.

**Objectif : Mettre en pratique de tous les éléments appris lors de la formation du module avec mention**

**Moyens pédagogiques : Exercices / QCM**

## PRÉSENTATION STÉPHANE MARTINEZ :

Formateur aux métiers des diagnostics immobiliers : FDTI Saint Jean de Védas (34430)

M. MARTINEZ est responsable de formation et dirigeant de SARL FDTI depuis 2010.

M. MARTINEZ est aussi Expert en Diagnostic Technique Immobilier et Pathologie du Bâtiment près la Cour d'Appel de Montpellier.

### Son expérience :

Depuis 2007 : Mission en tant qu'évaluateur dans les domaines suivants :

Amiante – termites – gaz - plomb – électricité - auprès de Bureau Véritas.

Amiante : contrôle de tous les Bâtiments des villes de Nîmes, Vauvert Bellegarde, Caveirac, Clarensac, Aramon, Générac...

Plomb : Agrée DDE, réalisation de contrôle pour la DASS.

Termites : travail en collaboration avec la ville de Nîmes afin de remonter les informations recueillies sur divers sites en vue de réaliser une cartographie de la ville.

Gaz : accompagnement sur site des diagnostiqueurs certifiés membres de la CSEIF (Chambre Syndicale) afin de les familiariser et mieux appréhender ce diagnostic.

Electricité : Accompagnement sur site des diagnostiqueurs certifiés membres de la CSEIF (Chambre Syndicale) afin de les familiariser et mieux appréhender ce diagnostic.

### ● EXPERIENCE ET COMPETENCES EN LIEN AVEC LE CONTENU DE LA FORMATION

Les formateurs disposent d'une expérience et de compétences particulières en lien avec les contenus de la formation : voir ci-dessus la présentation des formateurs.

## MOYENS ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :

### ● MOYENS MIS EN OEUVRES ET METHODE D'ANIMATION

- Formation en salle avec tables et chaises pour 15 personnes (2 m2 règlementaires par personne)
- Présence de supports de cours sur clef USB
- Présence de QCM
- Présence de textes règlementaires et modèle de rapport vierge
- Tableau blanc
- Présence d'un écran interactif pour diffusion support de cours annexes
- Présence d'une valise pédagogique
- Feuilles de présences apprenants + formateur
- WIFI disponible
- Présence consommable tel que café, sucre, papier toilette etc....
- Présence d'une salle d'attente pour accueil des candidats et pour attente pendant les certifications
- Présence de bureaux fermés pour les certifications

## EVALUATION DE LA FORMATION/SANCTION DE LA FORMATION

---

- QCM en cours de formation
- Certifications des modules amiante avec et sans mention par un organisme de certification agréé COFRAC.

## SUR QUOI PORTENT LES EVALUATION ?

---

L'évaluation porte sur les acquis de la formation.

## SANCTION VISEE PAR LA FORMATION

---

- Attestation de formation amiante avec mention
- Certificats pour les modules : amiante avec et sans mention : certifications obligatoires à l'exercice du métier de diagnostiqueur immobilier

## LES COORDONNEES DE LA PERSONNE A CONTACTER POUR TOUTES DEMANDES D'INFORMATION

---

### **Madame PARENA Laure**

**Adresse :**

9 rue Robert Schuman – P.A. de la Peyrière  
34430 Saint Jean de Védas

**Tel :** 04 67 50 50 58

**Mail :** lparena@fdti.fr

## DURÉE DE LA FORMATION ET MODALITÉS D'ORGANISATION

---

### ● LA DUREE TOTALE DE LA FORMATION :

Durée de la formation : 5 jours

35 heures hebdomadaire

### ● DEBUT ET FIN DE L'ACTION :

Du XX/XX/XXXX au XX/XX/XXXX

### ● LES HORAIRES :

8h30 / 12h00 et 13h30 / 17h00

### ● LE LIEU

Dans les bureaux de FDTI au 9 rue Robert Schuman – Parc d'activités de la Peyrière - 34430 SAINT JEAN DE VEDAS

### ● ORGANISATION FORMATION :

Il s'agit d'une formation continue en présentiel.

### ● TAILLE DU GROUPE :

Entre 4 et 15 stagiaires.